บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น ของบริษัท กรองทองอพาร์ทเม้นท์ (บางกะปิ) จำกัด ในด้านต่างๆ ดังนี้

1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ และแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ
2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) และทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)
3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การสื่อสาร การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม และ การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
4) ด้านคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพสังคม-เศรษฐกิจ การสาธารณสุข ประวัติศาสตร์และโบราณคดี และสุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น ของบริษัท กรองทองอพาร์ทเม้นท์ (บางกะปิ) จำกัด ในระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 แสดงดัง ตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการอาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✗ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	-	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตินิยมวิทยา	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน **1.3.1 คุณภาพอากาศ**	-	-	-	-
1.3.2 ระดับเสียง	-	-	-	-
1.3.3 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.4 สภาพทาวธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	-	-	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	-	-	-	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	1.ควรตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 3สัปดาห์	✓	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	รูปที่ 2.3-1
	2.ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	✓	มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	รูปที่ 2.3-1
	3.ควรป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครตรงบริเวณด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2.3-1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✗ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	4.เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำของโครงการ (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จุดละ 1 ตัวอย่าง ซึ่งน้ำที่เก็บมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำคือ อุณหภูมิ ความเป็นกรดด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมัน ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล ด้วยความถี่ 4 เดือน/ครั้ง	✓	เก็บและวิเคราะห์ค่าน้ำทิ้งจากตัวอย่างน้ำเสีย ก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และค่าน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำของโครงการ(บริเวณด้านหน้าโครงการ)ก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจุดละ 1 ตัวอย่างและนำมาวิเคราะห์ค่าดัชนีคุณภาพน้ำ	รูปที่ 2.3-1
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)**	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	1.ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	✓	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำงานตลอดเวลา	รูปที่ 2.3-2
	2.ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	✓	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการบำบัดระบบน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	รูปที่ 2.3-2
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน**	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	✓	มีประตูรั้วเหล็กค่อยเปิด-ปิดตรงบริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งสัญญาณจราจรพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.3-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✗ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์	✓	เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกในโครงการและบริเวณจอดรถ	รูปที่ 2.3-3
3.3 การใช้น้ำ	1.มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำและพลังงาน	รูปที่ 2.3-4
	2.ดูและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	รูปที่ 2.3-4
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1.มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	✓	มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	รูปที่ 2.3-4
	2.ตรวจ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	เจ้าหน้าที่คอยตรวจและมีการซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-5
3.5 การสื่อสาร	-	-	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1.ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	✓	เจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	รูปที่ 2.3-6
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	1.ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	✓	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียก่อนใช้งานเสมอ	รูปที่ 2.3-1
	2.จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยสูบตะกอนจากถังเกรอะ	รูปที่ 2.3-7
	3.จัดให้มีการเติมคลอรีนในน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว	✓	มีการเติมคลอรีนในน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว	รูปที่ 2.3-1
	4.ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ -ทำความสะอาดตะแกรงก่อนเข้าระบบบำบัด -ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	✓	ช่างซ่อมแซมบำรุงได้ดูแลทำความสะอาดตะแกรงก่อนเข้าบำบัดและตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1
	5.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยการตรวจวัดในรูปของ PH , BOD , SS , Grease & Oil , TKN และ Fecal Coliform Bacteria	✓	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✗ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✗ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	6.กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ -ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น -ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและที่ระบายน้ำ	✓	กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยในการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างและไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและที่ระบายน้ำ	รูปที่ 2.3-6
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1.ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยตรงบริเวณจุดที่มีการระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพฯตรงด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2.3-7
	2.ตรวจดูท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือวัสดุเข้าไปอุดตันท่อระบายน้ำ	รูปที่ 2.3-7
	3.ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	✓	มีเจ้าหน้าที่ขุดลอกรางระบายน้ำอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-7
	4.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 66 ลูกบาศก์เมตรและรางระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝน แล้วระบายออกหลังจากฝนหยุดตก	✓	บ่อหน่วงน้ำติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการและรางระบายน้ำรอบโครงการ	รูปที่ 2.3-7
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1.ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบวัสดุอุปกรณ์และรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำสเมอ	-
	2.ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✗ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	3.ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	✓	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัยพร้อมใช้งานเสมอ	รูปที่ 2.3-8
	4.ประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	มีเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานของรัฐไว้สามารถติดต่อเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ**	-	-	-	-
4.2 การสาธารณสุข	1.ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย	✓	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอยอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-9
	2.กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจากสำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	✓	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวม 1 ครั้ง/สัปดาห์และมีรถจากสำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	รูปที่ 2.3-9
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	-	-	-	-

2.3 รูปภาพอ้างอิง

บ่อบำบัดน้ำเสีย

เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำ

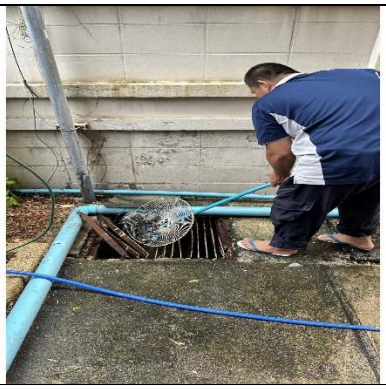
ภาพที่ 2.3-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย

บ่อระบายน้ำ

ตะแกรงดักมูลฝอย

บ่อหน่วงน้ำ

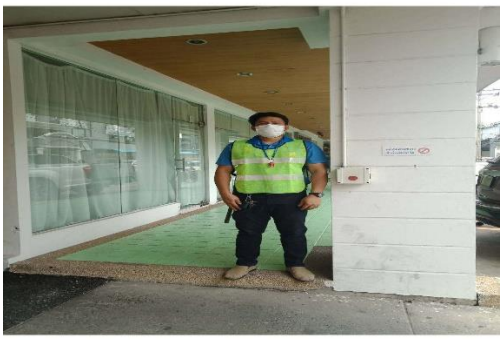
การประชาสัมพันธ์



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำ

ภาพที่ 2.3-2 ระบบระบายน้ำ

ทางเข้า-ออก



เจ้าหน้าที่ดูแลทางเข้า-ออก

ภาพที่ 2.3-3 การคมนาคมขนส่ง

ระบบประปา

บอร์ดประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ

เจ้าหน้าที่ดูแลระบบประปา

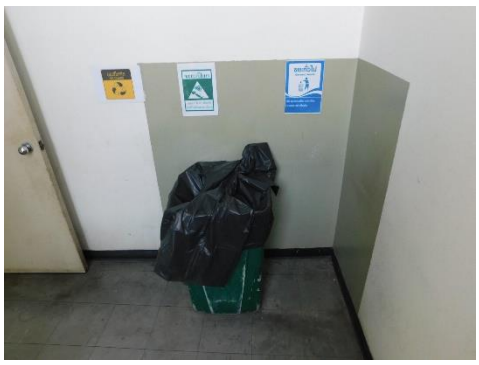
ภาพที่ 2.3-4 ระบบประปา

หม้อแปลงไฟฟ้า

ตู้MDB

เจ้าหน้าที่ดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า

ภาพที่ 2.3-5 ระบบไฟฟ้า



ถังพักขยะ

ห้องพักขยะ

เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ

เจ้าหน้าที่เก็บขยะจากเขต

ตู้ดับเพลิง

อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียง

อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน

ป้ายบอกทางหนีไฟ

ไฟฉุกเฉิน

ตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย

เจ้าหน้าที่ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัย

รูปที่ 2.3-6 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

2.4 เอกสารแนบ

ผลในการตรวจบำรุงรักษาอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	ม.ค.	ก..พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	6 เดือน	5/1/67					1/6/67						
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	3เดือน	5/1/67											
3	การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร	3 เดือน	5/1/67		1/3/67		1/5/67							
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	6 เดือน	5/1/67					1/6/67						
5	การบำรุงสีภายนอกของอาคาร	3 เดือน	5/1/67		1/3/67		1/5/67							
6	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	3 เดือน	5/1/67		1/3/67		1/5/67							
7	การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	3 เดือน	5/1/67		1/3/67		1/5/67							

ผลการตรวจและความคิดเห็น

2.4-1 การตรวจบำรุงรักษาความมั่นคงของอาคาร

ผลในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	**ระบบประปา**													
1.1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน บนดิน บนดาดฟ้าอาคาร													
	- สภาพถังและฝาเปิด ปิดถังเก็บน้ำ	3 สัปดาห์	5/1/67	4/2/67	3/3/67	1/4/67	1/5/67	2/6/67						
	- สภาพท่อน้ำเข้า ออก จากถังเก็บน้ำ	3 สัปดาห์	5/1/67	4/2/67	3/3/67	1/4/67	1/5/67	2/6/67						
	- สภาพประตูน้ำเข้า ออก จากถังเก็บน้ำ	3 สัปดาห์	5/1/67	4/2/67	3/3/67	1/4/67	1/5/67	2/6/67						
	- การป้องกันหนูและแมลงสาปเข้าถังเก็บน้ำ	3 สัปดาห์	5/1/67	4/2/67	3/3/67	1/4/67	1/5/67	2/6/67						
1.2	เครื่องสูบน้ำและห้องเครื่องสูบ													
	- สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบ	3 สัปดาห์	5/1/67	4/2/67	3/3/67	1/4/67	1/5/67	2/6/67						
	- สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เสียงดัง	3 สัปดาห์	5/1/67	4/2/67	3/3/67	1/4/67	1/5/67	2/6/67						
	สั่นสะเทือน,รั่วซึม													
	- สภาพการทำงานระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ	3 สัปดาห์	5/1/67	4/2/67	3/3/67	1/4/67	1/5/67	2/6/67						
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ	3 สัปดาห์	5/1/67	4/2/67	3/3/67	1/4/67	1/5/67	2/6/67						
	- สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ	3 เดือน	5/1/67		1/3/67		1/5/67							
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตูน้ำ	3 เดือน	5/1/67		1/3/67		1/5/67							
1.3	ระบบท่อประปา													
	- การรั่วซึมของท่อประปา	3 สัปดาห์	5/1/67	4/2/67	3/3/67	1/4/67	1/5/67	2/6/67						
	- สภาพประตูน้ำของระบบประปา	3 เดือน	5/1/67		1/3/67		1/5/67							

2.4-2 การตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์

ผลในการตรวจบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 8

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้													
1.1	อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเสียง ลำโพงหรือแสง	1 ปี	31/1/67											
1.2	แบตเตอรี่													
	ทดสอบเครื่องประจุ	1 ปี	31/1/67											
	แบตเตอรี่แบบน้ำกรด													
	- ทดสอบการจายประจุ 30 นาที	1 เดือน	31/1/67	1/2/67	1/3/67	5/4/67	1/5/67	2/6/67						
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด	1 เดือน	31/1/67	1/2/67	3/3/67	5/4/67	1/5/67	2/6/67						
	- ทดสอบความถ่วงจำเพาะน้ำกรด	6 เดือน	31/1/67					2/6/67						
	แบตเตอรี่แบบนิเกิล แคดเมียม													
	- ทดสอบการจายประจุ 30 นาที	1 ปี	31/1/67	1/2/67										
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด	1 เดือน	31/1/67	1/2/67	3/3/67	5/4/67	1/5/67	2/6/67						
1.3	บริภัณฑ์ควบคุม (Control Panel ,or Devices) ครอบคลุมการทำงาน													
	ฟิวส์ หลอดไฟ แหล่งจ่ายไฟฟ้า บริภัณฑ์เชื่อมโยง และทรานส์		31/1/67											
	- แบบมีการตรวจคุม	1 ปี	31/1/67		1/3/67		1/5/67							
	- แบบไม่มีการตรวจคุม	3 เดือน	31/1/67											
1.4	การทำงานของการแสดงผลสัญญาณข้อง	1 ปี	31/1/67											

2.4-3 การตรวจบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.5	อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ													
	- Smok/Heat/Flame/Gas Detector ,อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ,	1 ปี	5/1/67											
	อุปกรณ์ปลดล็อกไฟฟ้า , และ Duct Type Detector													
	- Water Flow Switch , Pressure Switch , Supervisory Switch ,	3 เดือน	5/1/67		1/3/67		1/5/67							
	และ Tamper Switch													
1.6	การทำงานของการแสดงผลเพลิงไหม้	1 ปี	5/1/67											
1.7	บริภัณฑ์ไฟฟ้าในบริเวณอันตราย (Hazardous Location)	1 ปี	5/1/67											
1.8	อุปกรณ์อื่นๆ													
2	ระบบดับเพลิง													
2.1	ถังดับเพลิง	1 เดือน	5/1/67	1/2/67	1/3/67	1/4/67	1/5/67	1/6/67						
2.2	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง													
	-เครื่องสูบน้ำ (Pump)	1 ปี	5/1/67											
	- แบบขับด้วยเครื่องยนต์อย่างน้อย 30 นาที	1 ปี	5/1/67											
	- แบบขับด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า	1 เดือน	5/1/67	1/2/67	1/3/67	1/4/67	1/5/67	1/6/67						
2.3	หัวดับเพลิง (Fire Hydrants)													
	- ตรวจสอบสภาพ	1 เดือน	5/1/67	1/2/67	1/3/67	1/4/67	1/5/67	1/6/67						
	- เปิดฝาใส่สารหล่อลื่น	6 เดือน	5/1/67					1/6/67						
	- ทดสอบเปิด - ปิดวาล์ว	1 ปี	5/1/67											

2.4-3 การตรวจบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2.4	สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (Fire Hose Cabinets)													
	- สายฉีดน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์	1 เดือน	5/1/67	4/2/67	5/3/67	1/4/67	1/5/67	3/6/67						
3	ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน													
3.1	บริเวณโถงลิฟต์และช่องบันได	6 เดือน	5/1/67					2/6/67						
4	การเก็บและใช้ถังดับเพลิงเสียมเหลว	1 เดือน	5/1/67	4/2/67	5/3/67	1/4/67	1/5/67	3/6/67						

ผลการตรวจและความคิดเห็น

2.4-3 การตรวจบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

ผลในการตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	หม้อแปลงไฟฟ้า	6 เดือน	5/1/67					2/6/67						
2	ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ													
2.1	แรงต่ำภายนอกอาคร	6 เดือน	5/1/67					2/6/67						
2.2	แผงสวิตซ์นอกอาคาร	6 เดือน	5/1/67					2/6/67						
2.3	แรงต่ำภายในอาคาร	6 เดือน	5/1/67					2/6/67						
2.4	แผงสวิตซ์เมน	3 เดือน	5/1/67		1/3/67		1/5/67							
2.5	สายป้อน	3 เดือน	5/1/67		1/3/67		1/5/67							
2.6	แผงสวิตซ์ย่อย	3 เดือน	5/1/67		1/3/67		1/5/67							
2.7	วงจรย่อยและอุปกรณ์ไฟฟ้า	3 เดือน	5/1/67		1/3/67		1/5/67							
2.8	สายป้อนสำหรับระบบประกอบอาคาร	3 เดือน	5/1/67		1/3/67		1/5/67							
3	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	6 เดือน	5/1/67					2/6/67						

ผลการตรวจและความคิดเห็น

_____

_____

_____

2.4-4 การซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าของอาคาร

ผลในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	**ระบบประปา**													
1.1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน บนดิน บนดาดฟ้าอาคาร													
	- สภาพถังและฝาเปิด ปิดถังเก็บน้ำ	3 สัปดาห์	5/1/67	4/2/67	8/3/67	1/4/67	1/5/67	2/6/67						
	- สภาพท่อน้ำเข้า ออก จากถังเก็บน้ำ	3 สัปดาห์	5/1/67	4/2/67	8/3/67	1/4/67	1/5/67	2/6/67						
	- สภาพประตูน้ำเข้า ออก จากถังเก็บน้ำ	3 สัปดาห์	5/1/67	4/2/67	8/3/67	1/4/67	1/5/67	2/6/67						
	- การป้องกันหนูและแมลงสาปเข้าถังเก็บน้ำ	3 สัปดาห์	5/1/67	4/2/67	8/3/67	1/4/67	1/5/67	2/6/67						
1.2	เครื่องสูบน้ำและห้องเครื่องสูบ													
	- สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบ	3 สัปดาห์	5/1/67	4/2/67	8/3/67	1/4/67	1/5/67	2/6/67						
	- สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เสียงดัง	3 สัปดาห์	5/1/67	4/2/67	8/3/67	1/4/67	1/5/67	2/6/67						
	สั่นสะเทือน,รั่วซึม													
	- สภาพการทำงานระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ	3 สัปดาห์	5/1/67	4/2/67	8/3/67	1/4/67	1/5/67	2/6/67						
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ	3 สัปดาห์	5/1/67	4/2/67	8/3/67	1/4/67	1/5/67	2/6/67						
	- สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ	3 เดือน	5/1/67		1/3/67		1/5/67							
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตูน้ำ	3 เดือน	5/1/67		1/3/67		1/5/67							
1.3	ระบบท่อประปา													
	- การรั่วซึมของท่อประปา	3 สัปดาห์	5/1/67	4/2/67	8/3/67	1/4/67	1/5/67	2/6/67						
	- สภาพประตูน้ำของระบบประปา	3 เดือน	5/1/67		1/3/67		1/5/67							

2.4-5 การตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2	ระบบระบายน้ำในอาคาร													
2.1	ท่อระบายน้ำเสียในอาคาร													
	- สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ	3 เดือน	5/1/67		1/3/67		1/5/67							
	- การรั่วซึมของท่อ	3 สัปดาห์	5/1/67	4/2/67	3/3/67	1/4/67	1/5/67	2/6/67						
	- การอุดตันในท่อ	3 สัปดาห์	5/1/67	4/2/67	3/3/67	1/4/67	1/5/67	2/6/67						
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำ	3 สัปดาห์	5/1/67	4/2/67	3/3/67	1/4/67	1/5/67	2/6/67						
	(ที่ดักกลิ่น,ช่องรับน้ำ FD. ,ช่องเปิดล้างท่อ CO.)													
	สภาพช่องท่อ													
	- กลิ่นและความอับชื้น	3 สัปดาห์	5/1/67	4/2/67	3/3/67	1/4/67	1/5/67	2/6/67						
	- ป้องกันหรือกำจัดหนูและแมลงสาปในช่องท่อ													
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย	1 เดือน	5/1/67	4/2/67	3/3/67	1/4/67	1/5/67	2/6/67						
2.2	ท่อระบายน้ำฝน													
	- สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ	3 เดือน	5/1/67		1/3/67		1/5/67							
	- การอุดตันในท่อ													
	- การรั่วซึมของท่อ													
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบ	6 เดือน	5/1/67					2/6/67						
	- ช่องรับน้ำ (RD.)													

2.4-5 การซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (ต่อ)

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2.3	เครื่องสูบน้ำเสียและบ่อสูบ (ถ้ามี)													
	- สภาพบ่อสูบ	6 เดือน	5/1/67					2/6/67						
	- สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย	3 เดือน	5/1/67		1/3/67		1/5/67							
	- การทำงานของระบบควบคุม	3 เดือน	5/1/67		1/3/67		1/5/67							
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบ	6 เดือน	5/1/67					2/6/67						

ผลการตรวจและความคิดเห็น

2.4-5 การตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล (ต่อ)

บันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเดือน (แอร์โนโว) มิถุนายน 2567

วันที่ตรวจ	1/6/67	2/6/67	3/6/67	4/6/67	5/6/67	6/6/67	7/6/67	8/6/67	9/6/67	10/6/67	11/6/67	12/6/67	13/6/67	14/6/67	15/6/67
เวลาตรวจ	13:00	13:00	22:00	22:00	22:00	22:00	22:00	22:00	13:00	12:30	14:00	13:00	10:00	13:00	13:00
ผู้ตรวจ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

วันที่ตรวจ	16/6/67	17/6/67	18/6/67	19/6/67	20/6/67	21/6/67	22/6/67	23/6/67	24/6/67	25/6/67	26/6/67	27/6/67	28/6/67	29/6/67	30/6/67
เวลาตรวจ	12:00	13:00	13:30	13:00	11:00	15:00	13:00	13:00	12:00						
ผู้ตรวจ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]						

วันที่ตรวจ															
เวลาตรวจ															
ผู้ตรวจ															

2.4-6 การตรวจบำรุงรักษาบำบัดน้ำเสีย (แอร์โนโว)

ถังขยะรอบบริเวณลานจอดรถใต้อาคาร

ถังขยะ	ความถี่/ทุกวัน		ถังขยะ	ความถี่/ทุกวัน
วันที่	ผู้ดูแลประจำจุด		วันที่	ผู้ดูแลประจำจุด
1	ลำไย		17	ลำไย
2	ลำไย		18	ลำไย
3	ลำไย		19	ลำไย
4	ลำไย		20	ลำไย
5	ลำไย		21	ลำไย
6	ลำไย		22	ลำไย
7	ลำไย		23	ลำไย
8	ลำไย		24	ลำไย
9	ลำไย		25	ลำไย
10	ลำไย		26	ลำไย
11	ลำไย		27	ลำไย
12	ลำไย		28	ลำไย
13	ลำไย		29	ลำไย
14	ลำไย		30	ลำไย
15	ลำไย		31	
16	ลำไย			

ห้ามวางขยะหรือสิ่งของออกนอกถังขยะโดยเด็ดขาด

ผลการตรวจและความคิดเห็น

_____

_____

_____

_____

2.4-7 การตรวจบำรุงรักษาถังขยะบริเวณลานจอดรถใต้

ถังพักขยะใหญ่

ถังขยะ	ความถี่/ทุกวัน		ถังขยะ	ความถี่/ทุกวัน
วันที่	ผู้ดูแลประจำจุด		วันที่	ผู้ดูแลประจำจุด
1	ลำไย		17	ลำไย
2	ลำไย		18	ลำไย
3	ลำไย		19	ลำไย
4	ลำไย		20	ลำไย
5	ลำไย		21	ลำไย
6	ลำไย		22	ลำไย
7	ลำไย		23	ลำไย
8	ลำไย		24	ลำไย
9	ลำไย		25	ลำไย
10	ลำไย		26	ลำไย
11	ลำไย		27	ลำไย
12	ลำไย		28	ลำไย
13	ลำไย		29	ลำไย
14	ลำไย		30	ลำไย
15	ลำไย		31	
16	ลำไย			

ผลการตรวจและความคิดเห็น

_____

_____

_____

_____

2.4-7 การตรวจบำรุงรักษาถังขยะบริเวณถังพักขยะใหญ่ (ต่อ)

ผลในการตรวจบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟและทางเดินหนีไฟของอาคารชั้น 3

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	**ระบบบันไดหนีไฟ**													
1.1	สภาพราวจับ และราวกันตก	1 เดือน	5/1/67	4/2/67	1/3/67	1/4/67	1/5/67	2/6/67						
1.2	อุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ	1 เดือน	5/1/67	4/2/67	1/3/67	1/4/67	1/5/67	2/6/67						
1.3	การปิด-เปิด เข้า-ออกบันได หนีไฟ	1 เดือน	5/1/67	4/2/67	1/3/67	1/4/67	1/5/67	2/6/67						
2	**ทางหนีไฟ**													
2.1	อุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภาย	1 เดือน	5/1/67	4/2/67	1/3/67	1/4/67	1/5/67	2/6/67						
	นอกอาคาร													
2.2	การปิด-เปิดประตูตลอดเส้นทาง	1 เดือน	5/1/67	4/2/67	1/3/67	1/4/67	1/5/67	2/6/67						
3	**ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน**													
3.1	จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	1 เดือน	5/1/67	4/2/67	1/3/67	1/4/67	1/5/67	2/6/67						
3.2	จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	6 เดือน	5/1/67											
4	**เครื่องหมายและป้ายทางหนีไฟ**													
4.1	จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	1 เดือน	5/1/67	4/2/67	1/3/67	1/4/67	1/5/67	2/6/67						
4.2	จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	6 เดือน	5/1/67											
5	แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง													
5.1	แบบแปลนพื้นชั้น 2 ของอาคารเพื่อการดับเพลิง	1 เดือน	5/1/67	4/2/67	1/3/67	1/4/67	1/5/67	2/6/67						

ผลการตรวจและความคิดเห็น

2.4-7 การตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟและทางเดินหนีไฟ